**ООО «Медприбор ПРО»**

*Тел.:* **+7 495 228 47 96**

**www.medpribor.pro**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ подменного оборудования** **№ \_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_\_» октября 2022 г.

**ООО «Медприбор Про»**, именуемое в дальнейшем **“Арендодатель”,** в лице Генерального директора Васильева Ивана Игоревича, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (-ая) в дальнейшем **«Арендатор»,** с другой стороны, руководствуясь ст.ст. 606-621 ГК РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору, а Арендатор принимает во временное пользование имущество, перечисленное в спецификации (пункт 1.7), именуемое в дальнейшем термином "Имущество" и используемое Арендатором в соответствие с прилагаемой инструкцией.

1.2. Имущество предоставляется в аренду при условии оплаты аренды в размере и на условиях определяемых настоящим договором.

1.3. Срок аренды начинается со дня передачи Арендатору Имущества, что фиксируется в акте приемке - передачи и истекает в день окончания срока действия договора.

1.4. По окончании аренды все Имущество, переданное по настоящему договору в арендное пользование, должно быть возвращено Арендодателю в 3-дневный срок силами, средствами и за счет Арендатора.

1.5. Передача Имущества в аренду может сопровождаться Сертификатом по установленной Арендодателем форме. При возврате имущества Арендатором данный сертификат должен быть возвращен Арендодателю.

1.6. Имущество является собственностью Арендодателя на протяжении всего срока действия настоящего договора.

1.7Спецификация договора, передаваемого в аренду:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование товара | Стоимость за ед, руб |
| 1. | **Аппарат CPAP BMC RESMART G2 (Е\_2319804014\_)** | **51 500.00** |

Срок аренды составляет – **до выяснения причины неисправной работы аппарата, принятого на диагностику.**

Сумма арендной платы по договору составляет **\_\_\_\_\_500\_\_\_\_\_**  рублей (\_\_\_\_\_**00**\_\_\_\_\_) копеек в сутки.

Общая стоимость Имущества, передаваемого арендодателем, составляет **51 500,00** рублей (Пятьдесят одна тысяча пятьсот рублей) 00 копеек.

**Имущество является собственностью Арендодателя на протяжении всего срока аренды.**

**2. УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ**

* 1. Арендатором вносится предоплата в размере \_\_\_\_0\_\_\_\_ рублей (\_\_00\_\_) копеек.
  2. Оплата арендных платежей и залоговой стоимости производится Арендатором на основании счета, выставленного Арендодателем. В случае, если в результате диагностики выясняется, что ремонт не покрывается гарантией «не гарантийный» - Арендатор оплачивает стоимость аренды в полном объёме.

Если ремонт является «гарантийным» случаем и покрывается гарантией, то стоимость аренды составляет 0 рублей в сутки, но только до момента выдачи аппарата из ремонта и не более 30 календарных дней с момента сдачи аппарат на диагностику.

2.3. Все расчеты между сторонами производятся в соответствии с действующим законодательством и считаются совершенными (выполненными) с момента получения денежных средств Арендодателем на расчетный счет.

* 1. Доставка оборудования не входит в общую стоимость и оплачивается Арендатором дополнительно.

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

**3.1. Арендатор обязан:**

3.1.1. Эксплуатировать имущество в соответствии с его назначением, техническими инструкциями и правилами эксплуатации;

3.1.2. Не производить каких-либо переделок и изменений в конструкции Имущества без письменного разрешения Арендодателя, в противном случае, арендатор несет ответственность в пределах стоимости Имущества.

3.1.3. Не передавать имущество в субаренду без письменного согласия на это со стороны Арендодателя.

3.1.4. Не транспортировать, не переворачивать прибор с водой в увлажнителе.

3.1.5. Нести ответственность за сохранность полученного в аренду Имущества.

В случае наличия признаков эксплуатации прибора вне помещения и нерегулярного технического обслуживания (избыточная запыленность, специфическая пыль, повышенная влага, сильное загрязнение на фильтрах грубой и тонкой очистки, заизвесткованность увлажнителя, наличие масляных, грязевых отложений и следов механического воздействия на корпусе прибора, следов (воздействия) влаги на внутренних деталях прибора, признаков воздействия напряжения свыше 220 В, следов теплового воздействия и горения – Покупатель производит ремонт Продукции собственными силами и за свой счет.

3.1.6. Арендатор обязуется вернуть оборудование Арендодателю в офис по адресу г. Москва, ул. Долгоруковская, д.38, стр.2 **по исполнению сервисного обслуживания,** если Арендатор не оформил продление срока аренды и не уведомил об этом Арендодателя. Состояние должно быть, идентичным тому, в котором находилось оборудование в момент передачи прибора от Арендодателя Арендатору, а именно: без следов механических повреждений, воздействия воды, огня, высокой температуры, электрического тока, химических веществ и др., а также без признаков инфицирования оборудования вирусными, бактериальными, грибковыми, протозойными, гельминтными, паразитарными и другими инфекционными агентами. В случае нарушения данного пункта Арендатором, Арендатор несет материальную и юридическую ответственность как в отношении Арендодателя, так и в отношении третьих лиц.

**3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Предоставить Арендатору оборудование в состоянии, соответствующем его назначению и обеспечивающем его нормальную работу в течение всего срока аренды при условии соблюдения Арендатором технических инструкций и правил эксплуатации.

**4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Арендодатель в подтверждение своей собственности на арендуемое Имущество, имеет право маркировать имущество своим клеймом или каким-либо другим способом.

* 1. В случае досрочного возврата Арендатором Имущества или его части, Арендодатель, на основании ст. 330 ГК РФ, вправе потребовать от Арендатора оплаты неустойки в размере остатка арендного платежа.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае утраты Арендатором арендованного Имущества, в том числе путем приведения его в непригодное для эксплуатации состояние, неподдающееся ремонту, Арендатор уплачивает Арендодателю компенсацию в размере стоимости Имущества.

5.2. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 3% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки возврата, а Арендатор обязан уплатить указанную в требовании сумму пени в течение 7 календарных дней с момента выставления счета.

Несвоевременным возвратом Имущества по адресу г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр.2 признается нарушением сроков возврата.

5.3. В случае использования Арендатором Имущества Арендодателя не по назначению, Арендодатель вправе считать Имущество утраченным, а для Арендатора наступает ответственность, предусмотренная п. 5.1. настоящего договора.

5.4. При нарушении сроков возврата арендованного Имущества, оно может быть изъято Арендодателем у Арендатора в порядке, предусмотренном законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.

5.6. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, разрешение споров и разногласий производится в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Московской области.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Всякое сообщение, которое одна сторона направляет другой стороне должно быть направлено по адресу, указанному ниже, при этом такое сообщение отправленное в адрес  **ООО «Медприбор Про»**, одновременно должно быть направлено на почту info@medpribor.pro.

6.2. В случае изменения финансовых (банковских) реквизитов сторон или их юридических, а также почтовых адресов и адресов доставки продукции, стороны должны уведомить об этом друг друга в 10-дневный срок в письменном виде, при этом уведомление также должно быть направлено по факсу в 3-хдневный срок.

При не уведомлении сторон о таких изменениях вся ответственность ложится на сторону, не сообщившую об этих изменениях.

6.3. Сокращенные названия сторон, прочие сокращения и заголовки в настоящем договоре служат только для удобства и не влияют на его толкование.

6.4. Недействительность какого-либо положения договора не влечет его недействительность в целом, если только это не приводит к явным несоответствиям.

6.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экз. по одному экземпляру для каждой стороны.

6.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по договору.

6.7. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью и действуют одновременно с ним, если иной срок не оговорен в самом приложении.

6.8. Стороны обязуются сохранять в тайне сведения о другой стороне, которые становятся ей известны на основании данного договора или в связи с ним.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**     |  |  | | --- | --- | | **Арендодатель: ООО «Медприбор ПРО»**  119019 г. Москва ул. Арбат д.6/2 э.4  пом.1 к.1 офис 117  ИНН 7704467764  КПП 770401001  Р/с 40702 810 4 0199 0002398  в Банк АО "АЛЬФА-БАНК"  БИК 044525593  К/счет 30101 810 2 0000 0000593  Генеральный Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Васильев И.И. | ***Арендатор:***  ФИО  Паспорт серия  Дата выдачи: 00.00.00 г.  Адрес регистрации:  Московская область, г.  ***Тел.: +7***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ФИО | |
|  |

АКТ

СДАЧИ-ПРИЕМКИ ИМУЩЕСТВА

г. Москва \_\_ октября 2022 г.

Арендодатель (Балансодержатель) **ООО «Медприбор ПРО»**,

Арендодатель, в лице Генерального директора Васильева Ивана Игоревича действующего на основании Устава, и Арендатор, в лице ФИО, с другой стороны, во исполнение заключенного между сторонами договора аренды №21/10-22 от \_\_ октября 2022 г., составили настоящий Акт о передаче Арендатору в аренду следующего Имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование товара | Стоимость за ед, руб |
| 1. | **Аппарат СPAP BMC RESMART G2 (Е\_2319804014\_)** | **51 500,00** |

Срок аренды составляет – **до выяснения причины неисправной работы аппарата, принятого на диагностику.**

Сумма арендной платы по договору составляет **\_\_\_\_\_500\_\_\_\_\_**  рублей (\_\_\_\_\_**00**\_\_\_\_\_) копеек в сутки.

Общая стоимость Имущества, передаваемого арендодателем, составляет **51 500,00** рублей (Пятьдесят одна тысяча пятьсот рублей) 00 копеек.

**Имущество является собственностью Арендодателя на протяжении всего срока аренды.**

Арендатор подтверждает, что вышеуказанное Имущество получено в надлежащем техническом состоянии без недостатков и внешних повреждений. Арендатор гарантирует возврат оборудования по истечении срока аренды по адресу: г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр.2 в надлежащем состоянии и без внешних повреждений. Арендатор возмещает собственными силами и за свой счет все поломки и другой ущерб, нанесенный имуществу на протяжении срока аренды согласно расценкам, указанным в настоящем акте и другой ценовой документации Арендодателя.

В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 3% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки возврата, а Арендатор обязан уплатить указанную в требовании сумму пени в течение 7 календарных дней с момента выставления счета

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, другой - у Арендатора.

**Передал Принял**

Арендодатель: Арендатор:

ООО Медприбор ПРО»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Васильев И.И.. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО.

М.П.